

## Zmluva o dielo č. 1/2015

uzavretá podľa § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami

### **Objednávateľ: Základná škola Štefánikova**

Sídlo : Štefánikova 745/1, 924 01 Galanta

štatutárny orgán: PaedDr. Radoslav Forro, riaditeľ

IČO: 37838440

Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4210220210/3100

IBAN: SK 153 100 0000004210220210

BIC : LUBASKBX

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### **Zhotoviteľ: Peter Mihálik**

Sídlo: Stromová 1654/31, 926 01 Sereď

IČO: 43211275

IČ DPH: SK 1049813534

Bankové spojenie: VÚB Banka

Číslo účtu: 1157847458/0200

IBAN:SK 47 0200 0000001157847458

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## I.

### Forma verejného obstarávania

1.1 Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom podľa § 9 ods. 9 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## II.

### Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo - „Oprava sociálneho zariadenia ŠKD“ v budove Základnej školy, Štefánikova 745/1, Galanta v rozsahu: (montáž obkladov stien, montáž podláh, znížený sádkokartónový strop, dodávka a montáž dverového kridla dreveného, dodávka dlaždíc a obkladov keramických, maliarske práce, materiál na zariadenie sociálneho zariadenia, montáž WC, montáž umývadiel, výmena kanalizačných rozvodov/potrubií) a špecifikácii podľa predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní (návrh na plnenie kritérií), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí dohodnutú cenu diela.

2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy a že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých zamestnancov na riadne a včasné splnenie diela.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo ako celok naraz, bude spôsobilé na účeluzivania a bude spĺňať všetky platné normy STN, ON.

### III. Čas plnenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na dodaní predmetu zákazky -do 31.08.2015.  
3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

### IV. Cena za dielo

4.1 Zmluvné strany sa podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene za vykonané dielo:

Cena bez DPH: 5 950,04 €

DPH 20%: 1 190,01 €

**Cena s DPH: 7 140,05 €** slovom: sedemtisícstoštyridsať a 5/100EUR.

Kalkulácia ceny - položkový výkaz/výmer tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo ako jej príloha č. 1.

4.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená suma zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady a primeraný zisk potrebné na vykonanie predmetného diela.

4.3 Cenu za dielo je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve podľa čl. XII. bod 12.5 tejto zmluvy.

### V. Platobné podmienky a fakturácia

5.1 Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po riadne ukončenom a odovzdanom diele.

5.2 Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a údaje:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania a splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
- označenie diela,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
- súpis vykonaných prác,
- podpis určeného zástupcu objednávateľa.

5.3 Na základe potvrdených súpisov prác má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona

o daniz pridanej hodnoty platného v čase fakturácie. Objednávateľ má právo vo faktúre, pokiaľ nieje práca vykonaná k jeho spokojnosti, vylúčiť alebo znížiť cenu takejto práce.

5.4 Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia do sídla objednávateľa.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

5.6 Zhotoviteľ nepožaduje preddávok.

5.7 Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.8 Faktúru za vykonané navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve.

5.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo.

5.10 Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## **VI.**

### **Odobovanie a prevzatie diela**

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 2 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávanie a preberacie konanie riadne technicky vyhotovené, sfunkčnené, skontrolované, bez väd a nedorobkov. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom.

6.2 Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných skúškach, atesty a certifikáty, montážny denník vykonaných prác.

## **VII.**

### **Záručná doba - zodpovednosť za vady**

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

7.3 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 5 rokov na stavebné práce a 2 roky na ostatné komponenty, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.

7.6 Zhotoviteľ je povinný reagovať na písomnú reklamáciu do 2 pracovných dní po jej

održaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s oprávneným zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ právo uplatniť ich odstránenie inému subjektu bez prerušenia plynutia záručnej doby zhotoviteľovi za podmienok bližšie uvedených. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynú znovu po odstránení vady.

7.7 Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

## VIII.

### Podmienky vykonania diela

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.

8.2 Zadanie časti diela inej organizácii nie je možné bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

8.3 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie prác.

8.4 Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa diela uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené vlastnosti užívania. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť. V prípade použitia materiálov, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

8.5 Zhotoviteľ je povinný vybaviť stavenisko podľa platných predpisov a zákonov s ohľadom na bezpečnosť a zdravotné požiadavky.

8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nespĺní túto svoju povinnosť aj napriek výzve objednávateľom na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.

8.7 Počas vykonávania prác na pozemku a na veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na vykonávanej veci a počas realizácie prác je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

8.8 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.

8.9 Objednávateľ za svojho zástupcu na výkon kontroly a preberanie prác určuje PaedDr. Radoslava Forra. V prípade jeho neprítomnosti ho zastupuje iná objednávateľom poverená osoba.

8.10 Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nespĺnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.

#### IX.

##### Zmluvné pokuty

9.1 V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 31.08.2015. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku, resp. omeškania s odstránením vady alebo vybavením reklamácie, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.

9.2 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

9.3 V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### X.

##### Odstúpenie od zmluvy

10.1 Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.

10.3 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:

- a) ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne vykonať dielo,
- b) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania prác podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
- c) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo vstúpi do likvidácie alebo je na neho vyhlásený konkurz,
- d) ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela,
- e) omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka.

10.4 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany odstúpiť od zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka.

10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace so zhotovovaním diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

10.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## XI.

### Doručovanie

11.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa „považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

11.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

## XII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.

12.2 Vykonávanie diela bude koordinované s riaditeľom školy.

12.3 Na výkon všetkých úkonov spojených s touto zmluvou zhotoviteľ poveruje p. Petra Miháľika.

12.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami a dohoda o skončení dohody musí byť písomná. Dodatok k zmluve ako aj dohoda o skončení zmluvy musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o ukončení zmluvy nedošlo.

12.6 Otázky touto zmluvou konkrétne neriešené budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.7 Nedodržanie ktorejkoľvek zo zmluvných podmienok je dôvodom na ukončenie zmluvného vzťahu podľa všeobecných ustanovení Obchodného zákonníka.

12.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.

12.9 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

12.10 Zmluva o dielo bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.

**Príloha: 1**

Návrh na plnenie kritérií z 28.07.2015 a výkaz/výmer „Oprava sociálneho zariadenia ŠKD“

V Galante, dňa 3.8.2015

V Seredi, dňa 3.8.2015

Objednávateľ:  
Základná škola Štefánikova

*PaedDr. Forro*  
PaedDr. Radoslav Forro  
Riaditeľ  
Štefánikova 745/1  
924 00 GALANTA

Zhotoviteľ:

Peter Mihálik

**PETER MIHÁLIK**

926 01 Sered, Strážová 162/02

IČO: 43 211 275, IČ DPH: SK164913301

T.č.: 0911 445 192

Peter Mihálik

## Návrh na plnenie kritérií

Názov zákazky: „Oprava sociálneho zariadenia ŠKD“

Identifikačné údaje uchádzača: Peter Mihálik  
Stranová 1659/32 Seveď

Email: pet.mihalik@gmail.com

Telefón: 0911 357 562

P. č.	Položky predmetu obstarávania	Celková cena diela bez DPH	Sadzba a výška DPH	Celková cena diela vrátane DPH
1.	Oprava sociálneho zariadenia ŠKD	5950,04€	20% 1190,08€	7140,05€

Povinná príloha ocenenie jednotlivých položiek vo výkaze-výmer.

Vyplnené dňa: 28.07.2015

**PETER MIHÁLIK**  
IČO: 43 211 275, IČ DPH: SK16A8125M  
T.C.: 0911 445 193

Peter Mihálik

podpis a odtlačok pečiatky  
uchádzača meno, priezvisko  
štatutárneho zástupcu uchádzača  
oprávneného konať v záväzkových  
vzťahoch predávajúceho



## ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: ZŠ Galera  
Objekt: ZŠ Galera

Objednavateľ: ZŠ Galera  
Zhotoviteľ: MHN&N P&S  
Miesto: Galera

Spracoval: MHN&N P&S  
28.7.2015

C.	Název položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
----	---------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	-----------------	-----------------

**PSV Práca a dodávky PSV 3 735,250 2 214,790 5 950,040 0,000**

**763 Konštrukcie - drevosťavby 346,600 400,020 746,620 0,000**

1	763133210	SDS podlahy IQAULF D113 zamontované na podlažný podklad GPC hr. 12,5 mm zvrstvený akrylamidový sroop o 100mm.	m <sup>2</sup>	29,360	25,430	346,600	400,020	746,620	0,000000	0,000
										15,438

**764 Konštrukcie kramplárske 450,000 0,000 450,000 0,000**

2	764007533	Dodávka a montáž dreveného tridsa dverového - dĺžka 170x205mm. *1.NP.	ks	10,000	45,000	450,000	0,000	450,000	0,000000	0,000
										1,000

**771 Podlahy z dlaždíc 370,520 368,760 739,280 0,000**

3	771571112	Montáž podlahy z dlaždíc keramických tvarových, produkt alebo rektifikovaných do veľkosti 300 x 300 mm *1.NP, dlažba kolpáka.	m <sup>2</sup>	29,360	12,560	0,000	368,760	368,760	0,000000	0,000
										29,360

4	5979412300	Dlaždice keramické s hladkým povrchom bez úprav 1 A 300x300x10 f.18 *1.NP, dlažba umývateľná, ve	m <sup>2</sup>	29,360	12,560	370,520	0,000	370,520	0,000000	0,000
										29,360

**781 Dokončovacie práce a obklady 973,130 1 017,850 1 990,980 0,000**

5	781445017	Montáž obkladových stien z obkladových hlinčíc, keramických do hrúbky 300x200 mm *1.NP, maľovanie umývateľný, ve	m <sup>2</sup>	77,110	13,200	0,000	1 017,850	1 017,850	0,000000	0,000
---	-----------	---	----------------	--------	--------	-------	-----------	-----------	----------	-------

